

03. CUBIERTA INTENSIVA



Este tipo de cubierta acepta todo tipo de vegetación, desde árboles o arbustos hasta césped. Está diseñada especialmente para el uso recreativo, pudiéndose instalar cualquier tipo de elementos como estanques, piscinas, aparatos de juegos...

Se utiliza un sustrato que puede oscilar desde los 30 cm hasta los 100 cm. Se suele construir en cubiertas planas de hoteles o garajes subterráneos.

OBJETIVOS

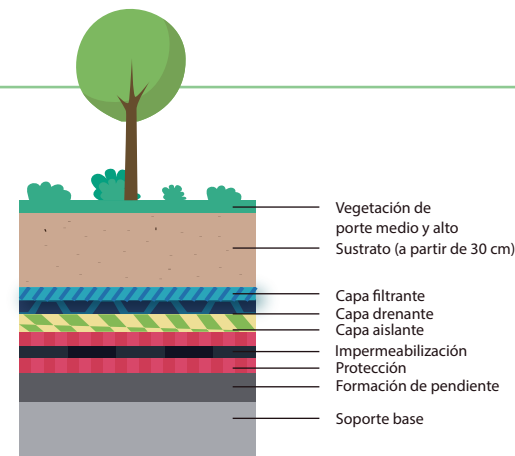
- Mejora ambiental del municipio y del entorno colindante
- Ahorro energético del edificio y captadora de agua
- Filtro de sustancias contaminantes y consumidoras de CO2
- Mejora del aislamiento acústico
- Mejora estética global del edificio
- Implantar un uso recreativo o de servicio
- Recuperación de espacios verdes

COSTE ORIENTATIVO

A partir de unos 70 €/m². Se da un valor más general que en otros tipos ya que el precio dependerá del diseño y de los usos de la cubierta.

VEGETACIÓN RECOMENDADA

Todo tipo de vegetación, la deseada por el cliente. Sabiendo que, a mayor porte y necesidades de las plantas. Mayor tendrá que ser el sustrato donde se colocan y su mantenimiento



PESO DE LA CUBIERTA

La cubierta con todas las capas tendrá un peso superior a los 300 kg/m².

SUSTRATO

Se recomienda un sustrato mineral muy poroso. Con un grosor que suele oscilar entre los 30 y 100 cm. Con una cantidad importante de material orgánico .

SISTEMA CONSTRUCTIVO

En las cubiertas intensivas, la capa de retención de agua estará formada por bandejas de polipropileno rellenas con un material mineral granular, como la arcilla expandida, evitando que el sustrato caiga en los huecos de la bandeja y a su vez, haciendo llegar el agua más fácilmente al sustrato, actuando como conductor.

Además se colocará una capa filtrante entre el sustrato y la capa drenante, evitando la lixiviación del sustrato.

RIEGO

Se recomienda un sistema de riego por goteo enterrado. La aportación de agua dependerá mucho de la vegetación que se plante, de la ubicación de la cubierta y de la climatología.

MANTENIMIENTO

Elevado. Depende del tipo de vegetación: evitar las malas hierbas, controlar la disposición del riego, limpiar (al menos dos veces al año) los sistemas de desagüe para evitar obturaciones, incorporación de fertilizante, tareas de recorte y poda, mantenimiento y limpieza de los pavimentos, mobiliarios y elementos que estén de apoyo al jardín.