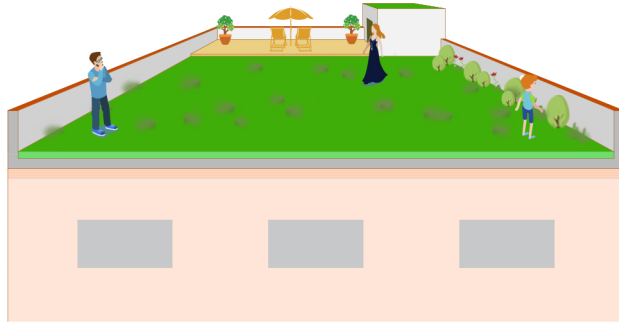


02. CUBIERTA SEMI-INTENSIVA



Este sistema de cubierta se sitúa entre una cubierta extensiva y una intensiva. Con una capa de sustrato más gruesa, ofreciendo la posibilidad de utilizar un tipo de vegetación más variada y exigente.

Esta cubierta permite jugar con composiciones más estéticas como pueden ser diferentes gamas cromáticas, formas, acompañarlo con zonas pavimentadas..., permitiendo combinar con zonas de ocio.

OBJETIVOS

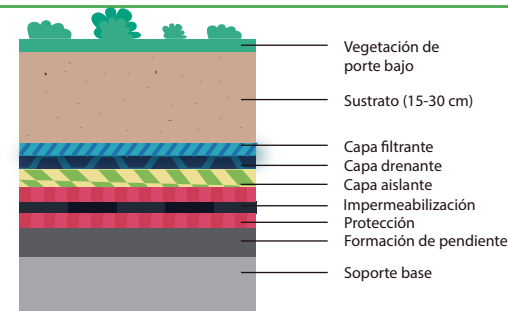
- Mejora ambiental del municipio y del entorno colindante.
- Ahorro energético del edificio y captadora de agua.
- Filtro de sustancias contaminantes y consumidoras de CO₂.
- Mejora del aislamiento acústico.
- Mejora estética global del edificio.
- Recuperación de espacios verdes.
- Implantar un uso recreativo o de servicio como tendederos.

COSTE ORIENTATIVO

Entre unos 50 y 130 €/m², aproximadamente. Incluyendo la formación de pendiente, impermeabilización, sistema drenante, sustrato, vegetación y riego.

VEGETACIÓN RECOMENDADA

Se recomienda la utilización de plantas herbáceas (como el clavel, la lavanda o el geranio), aromáticas (como la hierbabuena o el romero) y bulbosas (como tulipanes o crocos), tapizantes (como las violetas o las milenrramas) y arbustivas de porte bajo (como el boj o el limpiatubos).



PESO DE LA CUBIERTA

La cubierta con todas las capas tendrá un peso comprendido entre los 150kg/m² y 300 kg/m².

SUSTRATO

Se recomienda un sustrato mineral muy poroso. Con un grosor que suele oscilar entre los 15 y 30 cm. Con más cantidad de material orgánico que la extensiva.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

En las cubiertas semi-intensivas es importante, como en la cubierta extensiva, la retención de agua para minimizar la aportación de riego, así como garantizar aireación suficiente a las plantas.

Por ello, al igual que en la extensiva, se aconseja emplear una capa de retención de agua, bien mediante la capa drenante, que pueda almacenar agua o bien mediante el sustrato, además de la capa absorbente y filtrante para hacer llegar ese agua al sustrato.

Las placas drenantes son de mayor altura que en las cubiertas extensivas, al menos 4 cm, dependiendo de la vegetación.

RIEGO

Se recomienda un sistema de riego por goteo. No necesita un exceso de riego, cuando las plantas ya se han establecido. Es suficiente con regar dos veces al mes durante el invierno, y una o dos veces a la semana en verano. En todo caso, eso dependerá de la ubicación de la cubierta, de las especies plantadas y de la climatología.

MANTENIMIENTO

Moderado. Depende del tipo de vegetación: evitar las malas hierbas, controlar la disposición del riego en las primeras fases, limpiar (al menos dos veces al año) los sistemas de desagüe para evitar obturaciones, incorporación de fertilizante y tareas de recorte y poda.